

浙江东缘油脂有限公司 59.55 亩土地多
式联运物流仓储项目

水土保持设施验收
鉴 定 书

项目名称 浙江东缘油脂有限公司 59.55 亩土地
多式联运物流仓储项目

建设地点 浙江省嘉兴市平湖市

建设单位 中波国际物流（嘉兴）有限公司



2022年10月25日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	浙江东缘油脂有限公司 59.55 亩土地多式联运物流仓储项目	行业类别	装卸搬运和储仓业
主管部门 (或主要投资方)	中波国际物流(嘉兴)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	嘉兴市水利局 / 2020 年 12 月		
水土保持方案变更批复机关、 文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、 文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021 年 3 月—2022 年 8 月		
水土保持方案编制单位	浙江中冶勘测设计有限公司		
水土保持初步设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	浙江欣捷建设有限公司		
水土保持监理单位	浙江天津工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	浙江中冶勘测设计有限公司		

二、验收意见

中波国际物流（嘉兴）有限公司于2022年10月25日主持召开了浙江东缘油脂有限公司59.55亩土地多式联运物流仓储项目水土保持设施验收会议，参会人员包括建设单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位、水土保持验收单位及特邀专家（见签到单）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报以及施工等单位的补充说明。经质询、讨论，形成了浙江东缘油脂有限公司59.55亩土地多式联运物流仓储项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

浙江东缘油脂有限公司59.55亩土地多式联运物流仓储项目位于嘉兴平湖市乍浦镇滨海大道以南，大渡新物流仓库以东，东方油脂厂以西。

项目于2021年3月开工建设，2022年8月完工，属于新建项目。总用地面积 3.97hm^2 （ 39697m^2 ），建设内容包括生产性仓库、车间、门卫等建筑，配套建设道路、绿化以及给排水、供电等。总建筑面积 62967.45m^2 ，建筑密度50.63%，容积率1.76，绿地率12.85%。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020年12月，嘉兴市水利局对项目水土保持方案报告表受理审批。批复的水土流失防治责任范围面积 3.97hm^2 ，均为永久占地，另有施工临时设施用地 0.12hm^2 位于永久占地范围内。

根据竣工图对比前期水土保持方案阶段总平图，项目水土保持无

重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

工程水土保持后续设计按照主体工程变化，水土保持总体布局稍作微调，水土保持措施量随之调整。

实际实施的水土保持措施包括：

（1）工程措施：绿化区场地平整 0.51hm²、绿化覆土 0.15 万 m³、施工场地场地平整 0.12hm²；

（2）植物措施：综合绿化 0.51hm²；

（3）临时措施：主体工程区临时排水沟 795m、临时沉沙池 3 座、塑料彩布条苫盖 450m²、密目网苫盖 580m²、施工场地排水沟 115m。

（四）验收报告编制情况和主要结论

本项目验收报告由浙江中冶勘测设计有限公司编制，2022 年 10 月，中波国际物流（嘉兴）有限公司、浙江中冶勘测设计有限公司等相关人员对现场进行全面踏勘。2022 年 10 月 25 日，浙江中冶勘测设计有限公司编制完成该项目水土保持设施验收报告，后续进行报备流程。

该项目各项水土保持设施自修建运行到现在，均发挥了良好的水土保持效果。该项目所实施的水土保持植物措施得当，草、树种选择合理，管理措施得力，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用。

根据已实施的各项水土保持措施自查初验，项目建设中各水土流失区域均得到了有效地治理和改善，项目水土流失治理度 100%，土

壤流失控制比 2.50，渣土防护率 95.65%，表土保护率不计，林草植被恢复率 100%，项目林草覆盖率 12.85%，各项指标均达到了批复水土保持方案设定的防治目标。

（五）验收结论

本项目在实施过程中认真落实水土保持方案及批复文件中的水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务。通过采取各项水土保持措施，项目对生态环境所造成的影响已基本恢复，不利影响已基本消除，项目建设所造成的水土流失已得到有效控制。因此，本项目水土保持设施验收总结为合格

（六）后续管护要求

验收组建议，建设单位应进一步加强水土保持设施的管护，需要配备专门的人员队伍并切实制定相应的水土保持设施维护制度，保证水土保持措施建成后的运行效果。建设单位应注意加强植物措施的抚育工作，抓好幼林抚育和管护，确保各种植物的成活率，尽早发挥植物措施的水土保持效益。定期或不定期地对已验收的水土保持工程进行检查，随时掌握其运行状态，保证工程完好。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	袁闯			袁闯	建设单位
成员	洪诗靖	浙江中治勘测设计有限公司		洪诗靖	验收报告编制单位
	许勇			许勇	监理单位
	梅成阳	浙江中治		梅成阳	水土保持方案编制单位
	吴金峰			吴金峰	施工单位
	李永浩			李永浩	特邀专家